

## Prodej domu v Šumperku

Dolnostudénská, Šumperk



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kotrla**

**GSM: +420734684363**

**E-mail:**

[david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	451 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	369 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme ke koupi nepodsklepený rodinný dům na adrese Dolnostudénská č.p. 1932 v Šumperku. Nemovitost se nachází v blízkosti centra města s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro firemní sídlo nebo jako investiční příležitost. Stávající dispozice nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, prostorná

koupelna s wc, samostatná kuchyně a velkorysý obývací pokoj se vstupem na slunnou terasu. Po schodišti ze zádveří se dostaneme do patra, kde se nachází samostatná jednotka 3+1.

Zahrada nabídne prostor jak pro odpočinek, tak případně zde případně můžou vzniknout zpevněné plochy pro parkování, skladování a manipulaci. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem s teplovodním rozvodem do radiátorů.

Zdarma vám zajistíme financování nákupu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.