

## Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/15 na rodinném domě v obci Úlehly, okr. Strakonice

Úlehle, 38701, Předslavice

**50 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2157 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/15 na nemovitých věcech zapsaných na LV 468, kat. území Úlehle, obec Úlehle, okres Strakonice

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou dřevěná dvojí (některé skleněné výplně jsou rozbité). Vchodové dveře domu jsou dřevěné plné. Fasáda domu není zateplená. Vnější omítky jsou částečně opadané. K domu patří oplocená zahrada, na které stojí vedlejší hospodářské stavby. Oplocení je drátěné s kamennou podezdívkou a zděnými sloupky. Přístup k nemovité věci je po místní nezpevněné komunikaci. V rodinném domě se nachází obytný prostor o dispozici 3+1 s koupelnou. V koupelně je vana a WC. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Odpady jsou svedeny do žumpy/jímky/septiku. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění rodinného domu je lokální s kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK.