

Podej bytu 3+1 v osobním vlastnictví s lodžií a balkónem

Mařádkova, Opava (nečleněná část města), Opava



3 880 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje odměnu RK
včetně právního servisu



Vyřizuje

Patricie Koukalová

Tel.: 222 542 103

GSM: 420722186540

E-mail:

patricie.koukalova@century21.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 14

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 11

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 3+1 se zasklenou lodžií (10m²) a dalším balkónkem (2,5m²)

v ulici Mařádkova Opava, s krátkou docházkovou vzdáleností do centra.

Byt je v osobním vlastnictví, užitná plocha bytu je 53,5 m² (předěláno z původního 2+1) a nachází se v 10. patře revitalizovaného, zatepleného panelového domu s krásným panoramatickým výhledem do okolí.

Celková plocha včetně lodžie a balkonu je 66 m²

Byt je v udržovaném stavu.

CENTURY 21 Real servis Koněvova 1945/182, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Tel.: 222 542 103, E-mail: realservis@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/realservis

Proběhla zde rekonstrukce koupelny se sprchovým koutem a instalace kuchyňské linky se sporákem na míru. Ve dvou pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v chodbě a v koupelně se sprchovým koutem je praktická dlažba. Vstup na lodžii je ze dvou pokojů, balkónek je pak u kuchyně.

K bytu náleží sklepní kóje.

U domu je parčík, mateřská školka je cca 70m, škola 90 m od domu. V blízkosti je Penny Market, obchodní centrum "Breda", poliklinika i linky dopravního spojení.

V blízké budoucnosti se budou rekonstruovat oba výtahy

Na koupi bytu lze čerpat hypotéku, s jejíž vyřízením rádi pomůžeme.

Byt se prodává vyklizený. Na některých fotografiích byla použita vizualizace přidáním doplňků pro lepší představu. Prozatím je uvedena energetická hodnota G.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte.