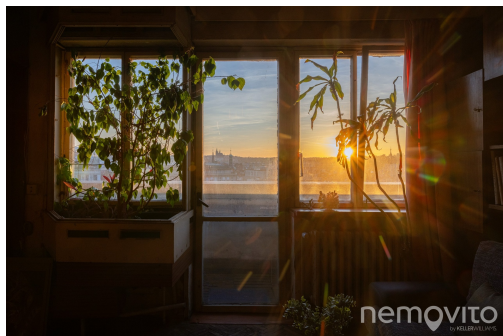


## Prodej bytu 2+1 63 m<sup>2</sup> | Praha - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 724 769 497  
E-mail:  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)  
z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Stáří objektu:</b>	1973
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu v posledním podlaží s fantastickým výhledem na Hradčany, za kterými zapadá slunce. Byt je ve zcela původním stavu (první polovina 70. let), kdy proběhla na funkcionalistickém paláci Atlas nástavba několika družstevních bytů (převod nelze, anuita splacena).

Byt je ve stavu na kompletní rekonstrukci, avšak atmosféru a kouzelného ducha jeho časem ošlehaných zdí lze slovy popsat jen těžko. Na ploše 63 m<sup>2</sup> tvoří dispozici 2+1, přičemž jídelní prostor s kuchyní je od obývacího oddělen skládací dřevěnou stěnou. Všechna okna jsou orientována západním směrem a po celé délce je byt lemován balkonem/terasou (9 m<sup>2</sup>).

Ložnice o ploše 20 m<sup>2</sup> má velká okna, což je společným jmenovatelem celého bytu - je zde opravdu mnoho světla a daleký výhled na město. Koupelna a WC jsou oddělené a přístupné ze vstupní chodby. Byt neprošel rekonstrukcí a veškeré jeho prvky jsou originální, jako například dřevěná podlaha (původně s podlahovým topením - v dané éře neuvěřitelné).

Jedná se o byt pro nadšence a fajnšmekra, který ocení jak ikonickou budovu, tak samotnou polohu a nezaměnitelný výhled. Nejedná o mainstreamový investiční byt. Pokud vás o nabídce zajímá více detailů, plánek a podobně, rád vám pošlu odkaz na web bytu.