

Pronájem bytu 2+kk - 75 m², Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Mánesova, Praha 2, Praha


26 000 Kč

za měsíc

 + poplatky + kauce +
provize RK


Vyřizuje

Kateřina Světlíková
Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:
katerina@nyxusreality.cz
Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektrína: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 75 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nádherný, čistý, světlý byt 2+kk, v krásné rezidenci pražských Vinohrad, v ulici Mánesova, s podlahovou plochou 75 m².

Interiér bytu je řešený předsíní, kuchyní s jídelnou, průchozím pokojem a ložnicí, koupelnou a toaletou.

Tento byt bude volný od 01.07.2026 a je určený k dlouhodobému pronájmu minimálně na 1 rok s možností dalšího prodloužení.

Majitelé preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné: 26 000 Kč

Poplatky: 5 500 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce: 52 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + 21% DPH

Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum, centrální park, venkovní posilovna, fitness centrum a mnoho dalšího.

Perfektní dopravní dostupnost, zastávka MHD a TRAM kousek od domu, metro C, A, B pěšky 5 minut.

Jedná se velmi žádanou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.