

## Prodej rodinného domu, 190 m<sup>2</sup>, Drhově, Mladotice

39701, Drhově

**6 280 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

Vyřizuje

**Brázdová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 190 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou, v klidné obci Mladotice, pouhých 6 km od města Písek. Dům byl postaven v roce 1945, zastavěná plocha obytné části činí 190 m<sup>2</sup> a podlahová plocha 124 m<sup>2</sup>. Dispozičně řešeno jako 4+1, koupelna, samostatné WC, spíž a kotelna. Na obytnou část plynule navazuje prostorná garáž, praktické vedlejší prostory a sklípek. Významným bonusem je prostorná půda se dvěma vstupy, která nabízí zajímavý potenciál pro půdní vestavbu a rozšíření obytné plochy. Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva s rozvody do radiátorů, okna jsou částečně plastová a podlahy tvoří kombinace dlažby, koberců a PVC. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je rovněž vlastní studna. K domu náleží udržovaný zatravněný dvůr a okrasná zahrada, přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Celková plocha činí 914 m<sup>2</sup> a velkou výhodou je blízkost dálnice D4 s nájezdem i sjezdem vzdáleným pouhých 500 metrů.