

Pronájem zavedeného restauračního prostoru na Vinohradech

Chorvatská, 10100, Praha 10, Praha

**94 900 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 15 000 Kč



Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:**eliska.ticha@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	207 m ²	Užitná plocha:	207 m ²
Plocha parcely:	207 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici zavedený restaurační prostor v činžovním domě na Vinohradech. Prostor má vstup přímo z ulice, což zajišťuje skvělou viditelnost a přirozený kontakt s klientelou. Dispozice je řešena s důrazem na funkčnost a plynulý chod provozu: část pro hosty s barem přirozeně navazuje na plnohodnotné zázemí kuchyně, které je doplněno o skladové prostory i samostatnou kancelář.

Samozřejmostí jsou oddělené toalety, funkční vzduchotechnika a samostatná měření energií (vlastní plynoměr, elektroměr i vodoměr), což zajišťuje plnou kontrolu nad náklady. V kombinaci s atraktivní vinohradskou adresou a možností dlouhodobé smlouvy jde o zajímavou příležitost pro pokračování v zavedeném konceptu či vytvoření nového podniku.

Odstupné činí 1 500 000 Kč. Pro více informací kontaktujte makléře.