

Zahradní chata s panoramatickým výhledem na Jizeru - Dvírka, Železný Brod

Železný Brod



1 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Mastník
Tel.: 730 163 554
GSM: +420775311505
E-mail:
ales.mastnik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	28 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradní chatu na krásném a klidném místě v části Dvírka u Železného Brodu. Nemovitost se nachází na nejvýše položeném místě v okolí, díky čemuž nabízí skutečně výjimečný panoramatický výhled do údolí řeky Jizery a na cyklostezku Greenway Jizera. Jihozápadní orientace zajišťuje celodenní slunce a příjemnou atmosféru od rána až do večera.

Součástí prodeje je svažitý pozemek o výměře 996 m² a chata se zastavěnou plochou 28 m². Objekt je rozdělen do tří podlaží:

suterén - praktický sklad na nářadí a zahradní vybavení

1. nadzemní podlaží - obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii

2. nadzemní podlaží - ložnice se vstupem na lodžii

Právě lodžie a okolní pozemek jsou místem, kde si budoucí majitel naplno užije klid, soukromí a jedinečné výhledy do krajiny Českého ráje a Podkrkonoší.

Parkování je možné u hlavní komunikace pod pozemkem. Přístup k nemovitosti je zajištěn věcnými břemeny cesty a vedení inženýrských sítí. Chata byla v minulosti napojena na elektřinu a vodu, aktuálně však připojena není. Elektřina byla dříve řešena pomocí agregátu. K dispozici je chemické WC.

Nemovitost je ideální pro milovníky klidu, přírody, turistiky, cyklistiky nebo jako místo pro víkendový odpočinek s jedním z nejhezčích výhledů v okolí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.