Prodej - Pozemky číslo zakázky: **439490**

Prodej stavebního pozemku 860 m2, Libušín

Libušín

5 160 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petra Soukupová
Tel.: 312 240 239
GSM: +420606949048
E-mail:
petra.soukupova@re-max.cz

Celková plocha:	860 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím stavební pozemek v obci Libušín o velikosti 860 m² v ulici Sokola Tůmy. Díky své poloze v mírném jižním svahu je krásně prosluněný po celý den a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. Pozemek je nyní porostlý vzrostlými keři. Výhodou je kompletní zasíťování – elektřina, voda, kanalizace i plyn jsou k dispozici na pozemku.
Dle územního plánu je možné na pozemku postavit rodinný dům:
• zastavěná plocha až 30 % (max. cca 250 m²)
• maximálně 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
• charakter stavby by měl odpovídat okolní zástavbě rodinných domů
Lokalita je ideální pro rodinný život – v Libušín najdete mateřskou i základní školu, obchody i možnosti sportovního vyžití. Vše potřebné máte v dosahu bez nutnosti dlouhého dojíždění.
Výborná je i dopravní dostupnost:
• Kladno cca 10 minut autem
• Praha cca 25–35 minut (dle provozu)
• pravidelné autobusové spojení do Kladna i Prahy
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.