

Prodej stavebního pozemku 860 m², Libušín

Libušín



5 160 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Soukupová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:**petra.soukupova@re-max.cz

Celková plocha:	860 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím stavební pozemek v obci Libušín o velikosti 860 m² v ulici Sokola Tůmy. Díky své poloze v mírném jižním svahu je krásně prosluněný po celý den a nabízí příjemný výhled do okolní krajiny. Pozemek je nyní porostlý vzrostlými keři. Výhodou je kompletní zasíťování – elektřina, voda, kanalizace i plyn jsou k dispozici na pozemku.

Dle územního plánu je možné na pozemku postavit rodinný dům:

- zastavěná plocha až 30 % (max. cca 250 m²)
- maximálně 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- charakter stavby by měl odpovídat okolní zástavbě rodinných domů

Lokalita je ideální pro rodinný život – v Libušín najdete mateřskou i základní školu, obchody i možnosti sportovního vyžití. Vše potřebné máte v dosahu bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Výborná je i dopravní dostupnost:

- Kladno cca 10 minut autem
- Praha cca 25–35 minut (dle provozu)
- pravidelné autobusové spojení do Kladna i Prahy

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.