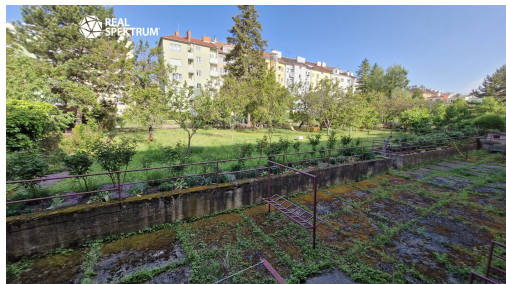


## Pronájem nezařízeného bytu 2+1 v lokalitě Brno - Černá Pole

Tišnovská, 61300, Brno-sever, Brno



### 17 000 Kč

za měsíc

 + energie a služby + kauce  
+ provize RK


Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**
[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nezařízeného bytu 2+1 v lokalitě Brno - Černá Pole.

Byt se nachází v 1. patře nízkopodlažního cihlového domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost do centra Brna. Veškerá občanská vybavenost v okolí bytu. Nedaleko domu se nachází Vysoká škola zemědělská. Byt bude volný od 1.8.2026. Cena 17.000,-Kč nájemné + 4.000,-Kč zálohy za energie a služby. Kauce ve výši 1 nájmu.

Pěkný byt o velikosti 2+1 s balkonem a šatnou v atraktivní městské části k.ú. Černá Pole. Součástí bytu je předsíň, obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, kde je zahrádka, kterou je možné také využívat, kuchyně, ložnice, šatna a sklep. Pokoje jsou neprůchozí. Vytápění bytu zajištěno pomocí společné kotelny.