

## Moderní mezonet 3+kk s velkou terasou a garáží | Holešovice

Komunardů, Praha 7, Praha



### 75 000 Kč

za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k pronájmu výjimečný mezonetový byt se střešní terasou a nádhernými výhledy v 6. a 7. patře rezidenčního projektu Linea Pura v oblíbené lokalitě Holešovice.

Byt nabízí užitnou plochu 96,5 m<sup>2</sup> a velkorysé venkovní prostory o celkové výměře 55,1 m<sup>2</sup> v podobě terasy a balkonů. Dispozice je promyšleně rozdělena do dvou podlaží.

V horním patře se nachází vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na krásnou střešní terasu, která poskytuje příjemné soukromí i jedinečné výhledy na okolí. Kuchyňská linka je aktuálně ve výrobě a bude dodána na míru včetně spotřebičů. Na tomto podlaží je zároveň samostatná toaleta.

Spodní patro tvoří klidová část bytu se dvěma ložnicemi. Každá ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a zároveň vstupem na balkon. Jeden pokoj je orientován do ulice, druhý do klidného vnitrobloku.

Byt se nabízí nezařízený, majitelé jsou však po dohodě schopni zajistit kompletní vybavení dle potřeb budoucího nájemce. Samozřejmostí jsou elektrické venkovní rolety, inteligentní ovládání bytu, stropní chlazení a vytápění či geotermální systém s tepelnými čerpadly. Komfort bydlení doplňují vysoké stropy, 24hodinová recepce a bezpečnostní služba. Součástí pronájmu je také garážové stání.