

Pronájem rodinného domu 140 m², Okřínek

29001, Okřínek

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6400 Kč
včetně energií, vratná
kauce 41400 Kč, provize
41400 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	2022 m ²
Plocha zahrady:	1781 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme prostorný rodinný dům o ploše cca 140 m², který se nachází v klidné obci Okřínek.

Dům disponuje dvěma samostatnými ložnicemi a světlým obývacím pokojem propojeným s kuchyní, který tvoří hlavní obytnou část domu. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a navazuje na praktickou komoru umístěnou přímo za kuchyní.

K dispozici je hlavní koupelna s vanou i sprchovým koutem, dále velká prádelna s další koupelnou. Součástí domu je také garáž a technické zázemí.

Velkou výhodou je rozlehlá zahrada o výměře cca 1 700 m², která nabízí široké možnosti využití. Na zahradě najdeme zastřešenou prostornou terasu, vlastní studnu, zahradní domek, udírnu, skleník, spoustu ovocných stromků atd.

Nemovitost se nachází v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dostupností do okolních měst a zároveň v blízkosti přírody. Dům je vhodný pro nájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení v kvalitním rodinném domě s velkým pozemkem a dostatkem soukromí.

Měsíční nájem - 35000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním domu 6400 Kč včetně energií, kauce 40000 Kč, provize 25000 Kč + dph.