

**Pronájem byt 1 + 1, 36m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Děčín, Děčín IX-Bynov,  
Nálepková 294, 40505**

Nálepková, 40505, Děčín

**8 000 Kč**  
za měsícNájemné + služby činí  
11.835 Kč měsíčně. Vratná  
kauce 20.000 Kč. Pro RK  
10.000 Kč. Nastěhování  
možné kdykoliv.Vyřizuje  
**Andrea Schmidová**  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s krásným výhledem a klidnou lokalitou? Nabízíme k pronájmu slunný byt 1+1 o užitné ploše 36 m<sup>2</sup> v ulici Nálepková v Děčíně - Bynově, který prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě je nová kuchyňská linka, vinylové podlahy, interiérové dveře a koupelna. Byt se nachází v 6 nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. V mezipatře je možné využívat společný balkon s výhledem do lesa a ve sklepě je připravena sklepní kóje.

Vedle domu je i dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je prodejna Tesco, přibližně 800 m od domu se nachází i Penny. Kdo by si rád někde poseděl a popovídal s přáteli, může navštívit Klub 333, nebo Hospodu na hřišti.

Nastěhování je možné ihned.

Pronájem je vhodný pro max. 2 osoby. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemníka..

Nájemné činí 8.000,- Kč + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 3.835,- Kč. Kauce činí 20.000,- Kč. Elektřinu, TV a internet si nájemník hradí samostatně. Provize RK činí 10.000,- Kč.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto pěkného bytu ještě dnes :-).