

Pronájem exkluzivního uzavřeného celku 257 m² s hotovým fit-outem, Moravské náměstí, Brno

Moravské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno


100 502 Kč

za měsíc

 + provozní náklady,
neplatíte provizi RK


Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	256 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kanceláře v centru Brna, kde se dá plynule navázat na provoz bez dalších investic do základních úprav? V polyfunkční budově Rozmarýn na křižovatce Kounicovy a Moravského náměstí nabízíme 257 m² plně vybudovaných kancelářských prostor v 8. NP, k dispozici od 6/2026.

Polyfunkční objekt Rozmarýn byl zprovozněn v roce 2005 a původně sloužil jako parkovací dům. V roce 2015 prošel přestavbou - v horních patrech (8.-11. NP) vznikly moderní kancelářské prostory, investice byla dokončena v roce 2016. V přízemí směrem do Moravského náměstí je obchodní parter, v dalších podlažích je k dispozici cca 200 parkovacích míst. Budova nabízí centrální recepci, 24/7 ostrahu a kamerový systém, bezbariérový přístup a výbornou dostupnost MHD i autem.

 Dispozice a zázemí prostoru - 256,6 m²:

- vstupní část/šatna
- Otevřená pracovní plocha (open space)
- Jednací místnost / 2 x zasedačky malé velikosti (1na1)
- 2 x call roomy
- Společná relax / „townhall / lounge“ zóna (pro interní setkání, neformální meetingy)
- dimenzovaná Kuchyňka + navazující zázemí

- IT/technická místnost/sklad

Rozmarýn stojí přímo u Moravského náměstí, tedy v jedné z nejživějších a nejprestižnějších částí centra Brna. Pro firmy je to ideální kombinace: výborná dostupnost MHD, rychlé napojení autem a zároveň docházková vzdálenost do historického centra. V bezprostředním okolí najdete vše, co usnadňuje každodenní provoz i firemní kulturu – kavárny a restaurace na obědy a schůzky, služby, obchody a široké možnosti pro afterwork. Adresa navíc dobře funguje i navenek: reprezentativní místo pro klienty a silný argument při náboru.