

## Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Norberčany - Stará Libavá

79305, Norberčany



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jurečková Šárka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře bytového domu v malé obci Norberčany - Stará Libavá.

Byt je v původním stavu, určen k celkové rekonstrukci, díky tomu si prostor můžete přizpůsobit svým vlastním potřebám. Bonusem jsou již instalovaná plastová okna, která vám ušetří počáteční náklady.

Interiér je velmi funkčně řešen. Vedle dvou světlých pokojů a kuchyně v bytě najdete samostatnou šatnu, která vyřeší starosti s úložnými prostory. Z obývacího pokoje vstoupíte na vlastní balkon.

Dům stojí v bezprostřední blízkosti dětského hřiště, což ocení hlavně rodiny s malými dětmi. Parkování je zajištěno přímo u domu. Stará Libavá je známá svou klidnou atmosférou a krásnou okolní přírodou, která vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Vzhledem k tomu, že dům není rozdělen na bytové jednotky, jedná se o formu podílového spoluvlastnictví, nabízí se tato nemovitost za velmi atraktivní cenu ve srovnání s běžnými byty v osobním vlastnictví.