

Pronájem nebytových prostor 500 m², Prostějov

Žeranovská, 79601, Prostějov



46 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 500 m ² |
| Stav objektu: | dobrý |
| Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

| | |
|----------------------|-------------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Výrobní |
| Topení: | Lokální - plynové |

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory v Prostějově na ulici Žeranovská. Budova je situována u centra města, velmi dobře dostupná jak pěšky, tak automobilem.

V prvním patře je prostor, který se skládá z velké dílny, skladu, kanceláří a šatny pro zaměstnance. Prostor je možné v případě potřeby dělit SDK příčkami nebo naopak zdemontovat stávající příčky. V prostorách nyní byly provozovány šicí dílny, tomu odpovídá i počet rozvodů a kapacita elektrických rozvodů. Okna se nyní budou měnit za plastová. Nosnost podlahy je 500 Kg/m². Vytápění je ústřední s plynovým kotlem.

V případě potřeby je možné si k hlavní hale pronajmout samostatné kanceláře situované ve 2. patře. Jedná se celkem o tři samostatné kanceláře o výměřích 25 m² 30m².

K dispozici je nákladní výtah v případě potřeby navážení dokumentů, zboží, atd.

Ke kancelářím je možný pronájem vyhrazených parkovacích stání v uzavřeném dvoře domu. Vjezd garážovými vraty na DO, možné ovládání i z kanceláře. V případě potřeby je možný pronájem i více stání k jedné kanceláři (pro klienty

nebo zaměstnance).

Plocha prostor v 1. patře činí 500 m² + případné samostatné kanceláře ve 2. patře.

Nájemné za halu s kanceláři v 1. patře činí 46.000,- Kč + energie, jistota (vratná kauce 46.000,- Kč, provize RK 26.000,- Kč.