

Pronájem obchodního prostoru 71 m², Pardubice - Zelené Předměstí

Smilova, 53002, Pardubice I, Pardubice



21 200 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pražan

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 775 013 251

E-mail:

lukas@bezvamakleri.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 71 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | rušná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neohospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání v Pardubicích?

Nabízíme Vám tyto příjemné obchodní prostory o výměře 70,5 m².

Momentálně jsou využívány jako obchod s oděvy. V prostorách jsou vybudovány převlékací kabiny. Máte-li však zájem obchodovat s jiným sortimentem, určitě je to možné.

K dispozici je oddělená toaleta s umyvadlem. Celý objekt je vytápěn horkovodem. Přidanou hodnotou je poloha nemovitosti v centru Pardubic, v ulici Smilova, která patří mezi ulice s nejvyšším pohybem osob - zákazníků.

Měsíční nájemné 21.200,- Kč (+ DPH v případě plátců). Zálohy na energie jsou 4.400,- Kč. Vratná kauce 40.000,- Kč. Provizie RK 21.200,- Kč.

Doporučuji osobní prohlídku.