

Rodinný dům 5+kk, novostavba, kolaudace 04/2026, ul. Akátová, Hustopeče

Akátová, 69301, Hustopeče



14 948 454 Kč
za nemovitost

Včetně poplatků, právního
a hypotečního servisu



Vyřizuje

David Borek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	493 m ²
Plocha zahrady:	493 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné části Hustopečí, kde budete prvními obyvateli a zároveň budete mít přírodu, sport i volný čas doslova pár kroků od domu? Přesně takový dům pro vás máme připravený na ulici Akátová.

Tato novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk nabízí dvě komfortní podlaží s podlahovou plochou cca 155 m² včetně garáže a technické místnosti. Dům byl zkolaudován v dubnu 2026, ještě v něm nikdo nebydlel a vy tak máte možnost stát se jeho prvními majiteli. Interiér je dokončen v developerském standardu bez kuchyňské linky, což vám dává ideální příležitost navrhnout si kuchyň přesně podle vlastního vkusu, potřeb a stylu života.

V přízemí se nachází předsíň, prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, samostatný pokoj, koupelna, schodiště a garáž s technickým zázemím. Patro nabízí tři samostatné pokoje, druhou koupelnu, chodbu a praktickou šatnu, která v rodinném provozu rozhodně nezůstane nevyužitá.

Velkou předností domu je jeho poloha. Ulice Akátová je úplně nová část Hustopečí bez průjezdného provozu, což ocení především rodiny s dětmi. Hned vedle domu se nachází relaxační zóna Křížový vrch, lesopark s discgolfem, městské multifunkční hřiště a cyklostezka, která vás zavede směrem k vodním nádržím Nové Mlýny i do vinařských oblastí. To vše najdete v okolí domu do přibližně 100 metrů. Děti tak nemusíte vozit za pohybem přes půl města a vy budete mít mnohem větší klid, kde tráví svůj volný čas.

Dům je navržen s důrazem na komfortní a úsporné bydlení. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, v celém domě je teplovodní podlahové vytápění a samozřejmostí jsou plastová okna s izolačním trojsklem. Dům disponuje také přípravou na venkovní žaluzie, datovými rozvody, multimediálním rozvaděčem a přípravou pro videotelefon s jednotkami v každém patře.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B, tedy velmi úsporná. Díky moderním technologiím, kvalitnímu zateplení a novému technickému provedení se nemusíte obávat zastaralých řešení ani nákladných rekonstrukcí. Tady začínáte opravdu od nuly - v novém, čistém a připraveném domě.

Hustopeče patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, služby, sportovní možnosti i výbornou dostupnost směrem na Brno, Břeclav a Mikulov. Navíc jste v místě, kde se setkává pohodlné rodinné bydlení s přírodou, cyklostezkami a vinařskou atmosférou regionu.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá nový dům bez starostí, klidnou ulici bez zbytečného provozu a okolí, kde děti nemusí vyrůstat jen mezi chodníkem a parkovištěm. Pokud hledáte moderní domov, který si finálně doladíte podle sebe, Akátová v Hustopečích může být přesně tou adresou.

Domluvte si prohlídku ještě dnes.