

Zrekonstruovaný byt 3+kk: Soukromí, klid a výhled 4. patra

Lipová, Děčín



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zdeňka Stehnová
Tel.: 226 259 488
GSM: +420 721 343 397
E-mail:
zdenka.stehnova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Děčína? Mám pro vás byt, který spojuje moderní komfort s výbornou dostupností .

Je tu pro vás k pronájmu velmi světlý a prostorný byt 3+kk v ulici Lipová. Byt se nachází ve 4. patře (posledním), což

vám zaručuje klid bez sousedů nad hlavou a příjemný výhled na okolí.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Vše na dosah ruky: Ulice Lipová je strategické místo – školy, školky, obchody, příroda i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Přesto si ulice zachovává svůj klidný charakter.
- Čerstvě po rekonstrukci: Před 4 lety prošel byt kompletní obměnou. Moderní design a čisté linie čekají jen na to, až si zde vybalíte kufry.
- Zahradka jako bonus: K domu náleží společná zahrada ve vnitrobloku. Ideální místo pro bezpečné hraní dětí, relaxaci s knihou nebo sousedské setkání v zeleni.
- Úložné prostory bez kompromisů: K bytu patří hned 2 sklepní kóje a malý kumbál v mezipatře, takže s uskladněním sezónních věcí, lyží nebo kol nebudete mít nejmenší problém.

Schody? Vaše soukromá posilovna!

Dům nedisponuje výtahem, což má jednu velkou výhodu – každodenní chůze do 4. patra je tím nejjednodušším způsobem, jak si bez permanentky do fitness centra udržovat skvělou postavu a zdravé srdce.

Přijďte se podívat a sami se přesvědčit o výhodách tohoto bytu.

Finance

Nájem: 13.000,Kč/měsíc

Vodné: 550,Kč os/měsíc

Eletřina: prepis na nájemníka

Vratná kauce: 26.000,Kč

Provize: 15.730,Kč