

## Pronájem bytu 2+kk • 64 m<sup>2</sup>

Kubelíkova, Praha 3, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1269

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk v atraktivní lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Tento byt o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> se nachází v Praze 3 - Žižkov na ulici Kubelíkova.

Byt je téměř po kompletní rekonstrukci - proběhla výměna oken, podlah, kotle i koupelny. Interiér je zařízený vkusným a moderním nábytkem vyrobeným na míru, který nabízí dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním. Dispozice bytu jsou pečlivě řešené a vytvářejí příjemné a funkční prostředí pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru.

Velkou výhodou této nemovitosti je vyhledávaná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbené kavárny, restaurace, obchody i další služby pro pohodlné městské bydlení.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 33 000 Kč

Poplatky: 3 100 Kč + energie 3 300 Kč včetně internetu

Vratná kauce: 50 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky! :)