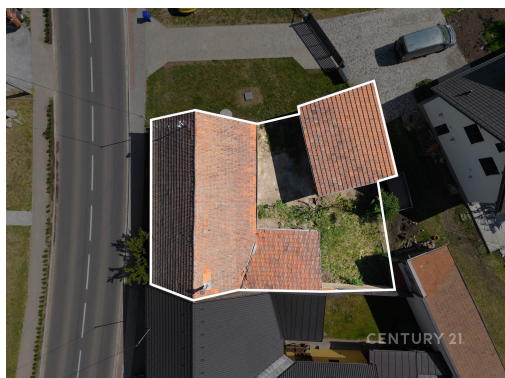


Rodinný dům ke kompletní rekonstrukci v Žatčanech

Žatčany



3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	265 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žatčany, který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolicí. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ - ať už formou rekonstrukce stávající stavby, nebo realizací zcela nového domu.

Jedná se o přízemní dům se zastavěnou plochou 117 m² a užitnou plochou přibližně cca 103 m². Aktuální dispozice domu je řešena jako tři pokoje a chodba, přičemž podlaha je zachována pouze v jednom z pokojů. Součástí hlavní obytné místnosti je také menší sklepní prostor, který může po úpravách sloužit například jako stylový vinný sklípek nebo praktické místo pro uskladnění potravin.

Stav nemovitosti odpovídá nutnosti celkové rekonstrukce, což na druhou stranu nabízí maximální flexibilitu při úpravě dispozice i technického řešení dle individuálních požadavků nového majitele.

Další výhodou je možnost využití půdního prostoru, který nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností, úložných prostor nebo ateliéru dle vlastních představ.

Výhodou jsou již instalovaná plastová okna a nový komín, který umožňuje napojení na topení na tuhá paliva. Dům je připojen na elektřinu a na pozemku se nachází přípojky vody a kanalizace, což výrazně usnadňuje budoucí stavební úpravy či výstavbu.

Celková výměra pozemku činí 265 m², pozemek poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotné bydlení, ale i pro vytvoření menší zahrady, terasy nebo odpočinkové zóny.

Za domem se nachází rozestavěná garáž o výměře cca 35 m², která je rovněž bez podlahy. Tento prostor lze dokončit dle vlastních představ - například jako garáž, dílnu, sklad nebo hobby zázemí.

Obec Žatčany nabízí klidné venkovské bydlení s velmi dobrou dostupností do Brna, kam se dostanete autem přibližně za 15 minut. Díky tomu je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit klid života na venkově s rychlou dostupností pracovních příležitostí, škol i služeb ve městě.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a příjemné prostředí pro rodinný život. Okolí je vhodné pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky, cyklistika či relaxace v přírodě.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro investory, tak pro jednotlivce či rodiny, které hledají dostupné bydlení s možností realizace vlastního projektu v atraktivní lokalitě nedaleko Brna.