

## Jedinečná investiční příležitost zbudovat bydlení v kombinaci s podnikáním v obci Košetice

Košetice



**11 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a služeb RK



Vyřizuje

**Petra Krížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 708 926

**E-mail:**

[petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 419 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 500 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1684 m <sup>2</sup>    |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                                | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                  |
| <b>Elektrína:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody      |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Venkovský historický dům s krásnou atmosférou se nachází v žádané části obce Košetice vedle kostela a zámku. Objekt nabízí variabilní možnost velkorysého bydlení, podnikání nebo kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou v uzavřeném souboru budov, které tvoří uzavřený areál na pozemku 1.684 m<sup>2</sup>. Objekt tvořený více budovami historickou budovou ve venkovském stylu o ploše 205 m<sup>2</sup> sloužící dříve jako hostinec a později

jako kinosál s promítací místností s vysokými stropy, půdním prostorem nad celou plochou, parketami na podlaze a zázemím. Na tuto budovu navazuje rodinný dům o zastavěné ploše 214 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem z 90. let minulého století v původním stavu. Další budovou nacházející se na pozemku je budova sloužící dříve jako chlévy a nyní jako skladovací prostory. Poslední budovou, která celý soubor uzavírá je garáž s otevřeným dřevníkem. Do dvora je možné vjet ze dvou stran vjezdovými vraty. Součástí nemovitostí jsou dva sklepy a také oplocená předzahrádka a zeleň nacházející se kolem domů. Objekt je vhodný jak pro bydlení, tak pro investiční záměr nebo pro spojení bydlení a podnikání nebo jako velkorysé a jedinečné bydlení pro vícegenerační rodinu. Nádherný kraj a umístění obce s krásnými výhledy do krajiny láká k procházkám, cyklovýletům a dalším sportovním aktivitám.