



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135513

Baťovský půldomek 3+kk k rekonstrukci s menší zahradou, Zlín

Prostřední, Zlín



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Vaculíková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	61 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s atmosférou baťovské architektury a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji baťovský půldomek o dispozici 3+kk ve vyhledávané části Zlína na ulici Prostřední.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 221 m², jehož součástí je zahrada o velikosti 180 m², ideální pro odpočinek, posezení i menší zahradničení.

Nemovitost prošla částečnými úpravami exteriéru — dům je zateplen, opatřen plastovými okny a obložen cihlovým páskem. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn. Stávající vytápění je řešeno jako lokální plynové, ohřev vody plynovou karmou.

Interiér je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastního vkusu a potřeb.

Dispozice domu:

suterén: sklep o výměře 20 m²

1 NP: vstupní chodba, obytný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna společná s WC

2 NP: dvě obytné místnosti

Celková užitná plocha domu činí 61 m² + sklep 20 m².

Parkování v okolí domu. Velkou předností je lokalita s dobrou dostupností do centra města (zastávka MHD cca 250m od domu) a typický charakter baťovské zástavby, který dává této nemovitosti jedinečné kouzlo.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, z toho důvodu je uváděna do jeho doložení energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.