

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+1, OV, 35,1 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Větrná

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petra Tomková
GSM: +420 605 466 278
E-mail:
petra.tomkova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný a vkusně zařízený byt se nachází v posledním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v žádané části města Ústí nad Labem - Severní Terasa.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, dvě obytné místnosti (kuchyň a další pokoj, který může sloužit jako obývací pokoj či ložnice), koupelna s menší vanou a WC. Z oken se nabízí panoramatický výhled na okolní domy a přilehlý park. Byt je v perfektním stavu, prošel nedávnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci koupelny, instalaci nové kuchyňské linky, nové podlahy.

Pronájem bytu včetně veškerého vybavení - moderní kuchyňské linky se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem), a veškerého nábytku v bytě.

K bytu náleží sklep, který bude mít nájemce k dispozici.

Panelový dům je po revitalizaci, je zateplen, nová fasáda, nový výtah, interiér domu, vstup na čip, kamerový systém.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě. Přímo za domem školka, v blízkosti škola, supermarkety, restaurace, sportoviště, park s možností vycházek či sportovních aktivit.

Zastávka MHD před domem.

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Zálohy na služby pro 1 osobu: 1 675 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč + 2 100 Kč DPH = 12 100 Kč

Elektřinu si nájemce přihlásí na sebe.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či páry.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě, ráda se s Vámi setkám na prohlídce.