

Prodej rodinného domu v N. Hodějovicích, České Budějovice 6

Za Tratí, 37008, České Budějovice 6, České Budějovice



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	997 m ²
Plocha zahrady:	805 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi částečně řadový rodinný dům, který se nachází v okrajové části Nových Hodějovic, České Budějovice 6. Nemovitost byla postavena a následně kolaudována v roce 1964. V průběhu let došlo k postupné modernizaci domu, když naposledy v roce 2012 byla zateplena fasáda, vyměněna nová plastová okna a interiéry domu byly upraveny do současné podoby. Obytná část domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, když v prvním podlaží domu se nachází byt 2+1, koupelna a WC o celkové výměře 71 m², v podkroví jsou pak dva průchozí pokoje o rozlohách 14, resp. 17 m². Dům je podsklepený (48 m²). K dispozici je obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 230/400 V a plyn). Topení je řešeno plynovým kotlem

s napojením do původních radiátorů. PENB G. Velkou výhodou je dobře dostupná a velmi prostorná zahrada o výměře 805 m², jejíž součástí je zastřešená pergola, venkovní sklep a na okraji pozemku velká dvougaráž o rozloze 47 m². Celková výměra pozemků činí 997 m². Nemovitost skýtá i případný potenciál využití části zahrady ke stavbě dalšího menšího domu. Doporučujeme osobní návštěvu, když veškeré podrobnosti vám rádi poskytneme.