

Rodinný dům, Příbram

Narysov, 26101, Narysov

**4 608 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	996 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

- nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
-parc.č. 223 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m², součástí je stavba č.p. 60, rod.dům.
-parc.č. 224 orná půda o výměře 871 m²

Jedná se o řadový, krajní, přízemní, podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střeška budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou plastová s parapety. Vchodové dveře do suterénu domu jsou plastové. Fasáda domu není zateplená. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je v uliční čáře dřevěné se zděnými sloupky a betonovou podezdívkou a v zadní části je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Odpady jsou svedeny do žumpy/jímky/septiku. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK. Na pozemku parc. č. 223 stojí stavba rodinného domu č.p. 60. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 224 (orná půda), který s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 996 m². Pozemek je rovinatý, travnatý, udržovaný a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemek parc.č. 238/1, který je ve vlastnictví obce Narysov. Součástí nemovité věci jsou IS, žumpa/jímka/septik, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 26.3.2026 bez účasti vlastníka nemovité věci. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.