



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0537

## Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup> s balkónem, Pražská Čáslav

Pražská, Čáslav



**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3 000,- Kč +  
záloha na el. 1 500,- Kč,  
kauce 28 000,- Kč, 1x  
nájem provize pro  
zprostředkovatele



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 775227222

**E-mail:** [vojta@rkkotek.cz](mailto:vojta@rkkotek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem v Čáslavi, situovaný ve 2. patře bytového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, čisté a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží sklepní kóje. Možnost pronajmutí parkovacího místa. (není podmínkou)

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Kuchyňská linka je nová a prakticky řešená. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Samozřejmostí je moderní koupelna s vanou a WC.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - v blízkosti se nachází například Kaufland Čáslav, Lidl nebo Supermarket BILLA. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízkosti Čáslav a autobusového nádraží Čáslav, aut.st.. Rodiny ocení výbornou dostupnost škol a vzdělávacích zařízení.

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár hledající moderní bydlení v klidné části města s dobrou dostupností služeb.

Kalkulace pronájmu:

Nájemné: 14 000,- Kč

Zálohy na služby: 3 000,- Kč

Elektřina: 1500,- Kč

Kauce: 28 000,- Kč

Provize RK: 14 000 Kč

Celkem při nastěhování: 60 500,- Kč + možnost parkovacího místa 1 500,- Kč

Pro více informací případně prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.