

## Pronájem nebytového prostoru, 22 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

**3 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 3000 Kč pro neplátce DPH. Služby paušálně 3000 Kč měsíčně. Kauce 5000 Kč.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o užitné ploše 22 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře domu v Karlových Varech, na Sokolovské ulici „U Konička“.

Prostor je vhodný například jako kancelář, menší provozovna, poradenské místo či zázemí pro podnikání. Dům je určen k pronájmu kanceláří a nebytových prostor, což zajišťuje klidné a praktické prostředí pro práci i podnikatelskou činnost.

Součástí pronájmu je užívání společného WC a sprchového koutu umístěného na chodbě. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny vlastním centrálním zdrojem domu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a výhodou je také dobrá dostupnost. Parkování je možné přímo na ulici před domem, případně na volném prostranství za domem.

Měsíční nájemné činí 3 000 Kč bez DPH pro neplátce. Paušální platba za služby včetně elektřiny je 3 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši 5 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč.

Prostor je v