



NOVIS REALITY

Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 1052

Prodej činžovní dům, Plzeň, ul. U Dráhy

U Dráhy, Plzeň 3, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Marek Chlad

Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:

chlad@novisreality.cz

Plocha parcely:	730 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný nájemní dům v Plzni, v ulici U Dráhy, který představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem a dalším potenciálem rozšíření.

Dům je ve velmi pěkném a průběžně udržovaném stavu. Aktuálně se zde nachází celkem 6 bytových jednotek, z toho 4x byt o dispozici 2+1 a výměře cca 63 m² a 2x byt 1+1 a 1kk o výměře cca 28 m². Všechny jednotky jsou pronajaty na základě smluv na dobu určitou.

Velkou výhodou je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších dvou bytových jednotek a navýšení budoucího výnosu nemovitosti. Dům je kompletně podsklepený a technicky dobře řešený. Každá bytová jednotka disponuje vlastním plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody, vlastním elektroměrem i vodoměrem.

V roce 2025 byl v domě instalován moderní bezpečnostní systém s automatickým otevíráním a zavíráním vstupních dveří na čip.

Součástí domu je také příjemná a udržovaná zahrada s pergolou, venkovním krbem a zastřešeným vyhřívaným bazénem, která nabízí komfortní zázemí pro nájemníky a zvyšuje atraktivitu celé nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Plzně, kompletní občanskou vybavenost i dobrou dopravní obslužnost MHD. Nemovitost je vhodná jak pro dlouhodobé investory hledající stabilní příjem, tak pro zájemce, kteří chtějí dále rozvíjet potenciál domu. V současné době se pracuje na vyhotovení Energetického štítku PENB proto uvádíme energetickou hodnotu G. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

PRO SNADNĚJŠÍ PŘEDSTAVU O NEMOVITOSTI JE PŘILOŽENA VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA MATTERPORT, DÍKY NÍŽ SI MŮŽETE CELÝ PROSTOR DETAILNĚ PROJÍT Z POHODLÍ DOMOVA.