



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20246

PRODEJ BYTU 1+1 PO REKONSTRUKCI - OLOMOUC, NOVÉ SADY, UL. DRUŽEBNÍ

Družební, Olomouc



3 669 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Voda: Vodovod

Plyn: Plynovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Družební, v městské části Nové Sady. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem, který má celkem osm podlaží. Součástí bytu je také lodžie a sklep.

Celková plocha bytu činí 35,9 m². Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí – byly provedeny nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace, nové dveře a zárubně, obklady, dlažby i kompletní rekonstrukce koupelny a samostatného WC.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku, plynový sporák, dřez, vodovodní baterii, úložné skříňky, osvětlení, sanitární vybavení a patrovou postel s úložným prostorem. Podlahy jsou řešeny moderním vinylovým povrchem, okna jsou plastová. Vytápění je ústřední dálkové, ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod teplé vody.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovodní řad, kanalizaci i plynovod.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí celkem 3 038 Kč, z toho:

fond oprav 500 Kč
správa domu 253 Kč
teplo 921 Kč
teplá voda 745 Kč
studená voda 350 Kč
osvětlení společných prostor 50 Kč
úklid 132 Kč
měření a regulace záloh 8 Kč
odměny NV 55 Kč
pojištění 14 Kč
poštovné 10 Kč

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.