

## Prodej, stavební pozemek, Hajnice

Hajnice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 3 878 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

### POPIS NEMOVITOSTI: Inzerce Hajnice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře cca 3.878 m<sup>2</sup>, situovaný v centrální části obce Hajnice. V podhůří Krkonoš, na strategické poloze mezi Trutnovem a Dvorem Králové. Pozemek je dle předběžné informace stavebního úřadu vhodný k výstavbě rodinných domů nebo bytového domu. Jedná se o pozemky parc. č.126/1, 1623, 141/18, KÚ: Kyje u Hajnice.

#### Inženýrské sítě

Veřejná kanalizace a vodovod jsou vedeny podél severní hranice pozemku, přímo při komunikaci. Elektro přípojka je dostupná - na pozemku se nachází rozvodový skříň (viz situace). Na pozemek je přístup z obecní komunikace.

#### Lokalita s potenciálem

V obci žije přibližně 1 100 obyvatel a nabízí kompletní občanskou vybavenost - nechybí zde základní škola, pošta, ordinace lékaře, obchod ani restaurace, k dispozici je také koupaliště, sportovní hřiště a tělocvična. Lokalita v

malebném podhůří Krkonoš láká klidným vesnickým prostředím obklopeným přírodou, zároveň však těží ze strategické polohy a silného zázemí obce, což z ní činí ideální místo pro moderní rodinné bydlení i výhodnou investici do rezidenční výstavby.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.