

Rodinný dům se zahradou v malebném Údolí u Nových Hradů

Nové Hrady



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Trojáková
Tel.: 605 821 851

GSM: 721640017

E-mail:
trojakova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	697 m ²
Plocha zahrady:	586 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro klidné rodinné bydlení nebo chalupu v nádherné krajině jižních Čech? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rodinného domu v obci Údolí, která je součástí města Nové Hrady. Nemovitost se nachází v katastrálním území Údolí u Nových Hradů a nabízí kombinaci soukromí, přírody a příjemné dostupnosti občanské vybavenosti.

Dům má dvě nadzemní podlaží a stojí na pozemku o celkové výměře 697 m². Zastavěná plocha činí 111 m² a užitná plocha domu je přibližně 255 m². Součástí je zahrada s novou pergolou pro příjemné posezení a příjezd přímo k nemovitosti.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i rekreační využití.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, kuchyně se starší kuchyňskou linkou, obývací pokoj, koupelna s vanou a toaletou a další místnost, která je momentálně nevyužívaná a nabízí možnost vybudování druhé koupelny nebo

technického zázemí. Z přízemí je rovněž vstup přímo na zahradu za domem.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou dvě ložnice a další prostor vhodný k vybudování třetí ložnice, pracovny nebo šatny. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. Byla provedena nová fasáda včetně venkovních omítek, rekonstrukce střechy včetně krovu a krytiny KM Beta, osazena plastová okna a vyměněny rozvody vody a odpadů do plastu. Dům je napojen na vodovodní řád, veřejnou kanalizaci i plyn. Vytápění je aktuálně řešeno pomocí karmy. Veškeré revize byly pravidelně prováděny.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Nové Hrady patří mezi nejmalebnější místa jižních Čech. Historické město s dominantním hradem, romantickým náměstím a okolní přírodou Novohradských hor nabízí výjimečnou atmosféru po celý rok. Milovníci přírody, turistiky, cyklistiky i klidného venkovského života zde najdou ideální zázemí. V okolí se nachází množství turistických tras, lesů, rybníků i kulturních památek. Výborná je také dostupnost do České Budějovice i směrem k rakouským hranicím.

Pokud hledáte dům s potenciálem, zahradou a atmosférou jihočeského venkova, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré informace mají informativní charakter.