

## Prodej obchod a služby, 890 m<sup>2</sup>, Olomouc

Riegrova, 77900, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

více informací v RK



Vyřizuje

**Hodulák Sonny**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní komerční budova v centru Olomouce | investiční příležitost na velmi frekventovaném místě. Objekt o 3 nadzemních podlažích, rozsáhlém suterénu a podkrovním bytě/kancelářích nabízí široké možnosti využití - restaurace, banka, kanceláře, hotelové či ubytovací služby, eventové centrum, klub nebo sídlo společnosti.

Budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Kapacita objektu až 280 osob.

Dispozice:

Suterén: profesionálně vybavená gastro kuchyně

1. NP a 2. NP: rozsáhlé prostory pro hosty či klienty

Podkroví: kanceláře / možnost vybudování bytů nebo ubytování

Střešní byt

Možnost odkoupení kompletního vybavení a zařízení.

Hlavní výhody:

- lukrativní adresa v centru Olomouce
- vysoká frekvence lidí
- okamžité využití bez dalších investic

- variabilní komerční využití
  - výborná dopravní dostupnost, MHD a parkování v okolí
- Jedinečná investiční příležitost. Zavolejte ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.