

Prodej rodinného domu, 104 m², Janské Lázně

Dolní promenáda, 54225, Janské Lázně



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jíčínský

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 104 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 104 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě města Janské Lázně. Dům je situován v klidné části města, přibližně 500 metrů od centra a pouhých 900 metrů od lyžařského areálu, což z něj činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci či investici.

Nepodsklepený rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 496 m², přičemž zastavěná plocha činí 143 m². Součástí zahrady je pergola se zahradním grilem, skleník a přístřešek na dřevo, které vytvářejí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli v soukromí vlastního domova.

Nemovitost disponuje plastovými okny, rozvody vody v plastu, elektroinstalací v mědi a deskovými radiátory. O vytápění se starají krbová kamna s vložkou, ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a tlaková kanalizace je svedena do veřejné kanalizace.

Součástí prodeje je vypracovaná projektová dokumentace na půdní vestavbu.