



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79079

## K pronájmu kancelářské prostory 198,5m<sup>2</sup>, zvýhodněná nabídka, ulice Strakonická

Strakonická, Praha 5, Praha



**192 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 180Kč/m<sup>2</sup> +  
poplatky a energie



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

**Plocha kanceláří:** 198 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kancelářské prostory k pronájmu 198,5m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP moderní administrativní budovy s krásným výhledem na řeku v ulici Strakonická, Praha 5, Hlubočepy.

Tyto prostory (ozn. 2.09) mají speciální zvýhodněné nájemné po dobu prvních devíti měsíců € 7,99/m<sup>2</sup> (bez vnitřního vybavení) činí 38.699 Kč a dále € 15,99/m<sup>2</sup> plné nájemné od 10 měsíce, činí 77.446 Kč. Cena za pronájem společných prostor a sociálního zázemí je € 15,99 z % poměru plochy využívaných prostor a plochy všech kanceláří na patře. Veškeré ceny jsou uvedeny bez 21%DPH.

Budova má non-stop recepci a ostrahu. Možnost pronájmu parkování za poplatek: krytá parkovací stání pod budovou 115 € /měsíc, venkovní parkovací stání 85 € /měsíc, parkovací stání za mostem 1010Kč/měsíc.

Jedná se o novou šesti patrovou administrativní budovu na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici autobusů a tramvají.

Ihned dostupné k pronájmu.