

## Prodej domu 4+kk - harmonie estetiky a soukromí a skvělá dostupnost na metro

Vstavačová, 15500, Praha 13, Praha



**24 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Katerina Liahuská**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 835

**E-mail:**

[katerina.liahuska@engelvoelkers.com](mailto:katerina.liahuska@engelvoelkers.com)

|                        |                       |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 135 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 339 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 262 m <sup>2</sup>    | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nízkoenergetická novostavba v pražských Stodůlkách je výsledkem precizní práce architekta a designéra. Vytvořili domov, kde hlavní roli hraje světlo, prostor a funkčnost. Interiéru dominují vysoké stropy a kvalitní dřevěné podlahy, které v kombinaci s velkoformátovými okny vytvářejí mimořádně vzdušnou atmosféru.

Zahrada s terasou navazuje přímo na chráněný park. Díky promyšlenému konceptu si užijete nerušený výhled do zeleně a soukromí.

Unikátní řešení dvojdomu, kde jsou obě jednotky odděleny technickými bloky, zaručuje špičkovou zvukovou izolaci.

Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a vlastní zdroje vody (studna, retenční nádrž) nabízejí vysoký standard bydlení s minimálními náklady.

Jedinečné místo v bezprostřední blízkosti údolí Motolského potoka nabízí dokonalý únik do přírody a přitom skvělou.....

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

dostupnost na metro Zličín, letiště i do centra Prahy.

K nemovitosti náleží dvě parkovací stání přímo u domu.