

Prodej domu 4+kk - harmonie estetiky a soukromí a skvělá dostupnost na metro

Vstavačová, 15500, Praha 13, Praha



24 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Katerina Liahuská

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 835

E-mail:

katerina.liahuska@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	339 m ²
Plocha zahrady:	262 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům si získal pozornost odborného architektonického magazínu Můj Dom, kde byl publikován 5/2026.

Tato nízkoenergetická novostavba v pražských Stodůlkách je výsledkem precizní práce architekta a designéra. Vytvořili domov, kde hlavní roli hraje světlo, prostor a funkčnost. Interiéru dominují vysoké stropy a kvalitní dřevěné podlahy, které v kombinaci s velkoformátovými okny vytvářejí mimořádně vzdušnou atmosféru.

Zahrada s terasou navazuje přímo na chráněný park. Díky promyšlenému konceptu si užijete nerušený výhled do zeleně a soukromí.

Unikátní řešení dvojdomu, kde jsou obě jednotky odděleny technickými bloky, zaručuje špičkovou zvukovou izolaci.

Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a vlastní zdroje vody (studna, retenční nádrž) nabízejí vysoký standard bydlení s minimálními náklady.

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Jedinečné místo v bezprostřední blízkosti údolí Motolského potoka nabízí dokonalý únik do přírody a přitom skvělou dostupnost na metro Zličín, letiště i do centra Prahy.

K nemovitosti náleží dvě parkovací stání přímo u domu.