

## Prodej, byty/3+1, 74 m<sup>2</sup>, Husova, 25401 Jílové u Prahy, Praha-západ [ID 84836]

Husova, Jílové u Prahy



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1 v klidné části města Jílové u Prahy, ulice Husova. Byt se nachází v přízemí bytového domu a jeho celková plocha činí 74,04 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje a lodžie.

Byt má praktickou dispozici 3+1 a je v udržovaném stavu, což nabízí ideální možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Díky umístění v přízemí je vhodný jak pro rodinu, tak i pro starší osoby.

Lokalita nabízí klidné bydlení se zelení v okolí a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy. Do Prahy se pohodlně dostanete autem i autobusovým spojením, což z bytu dělá ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti hlavního města.

Měsíční náklady:

- platby SVJ včetně vytápění a fondu oprav cca 5.000 Kč
- elektřina pro tříčlennou domácnost cca 3.000 Kč

Financování hypotékou je možné a ráda vám s jejím vyřízením pomohu.