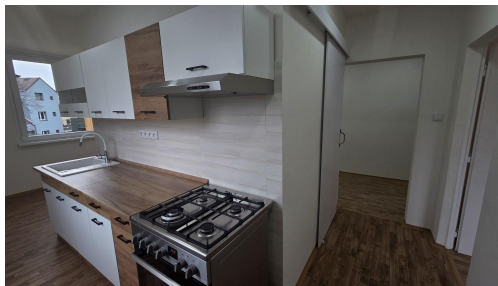


Pronájem bytu 2+1+L v ulici Bezručova v Chomutově

Bezručova, 43003, Chomutov



12 900 Kč

za měsíc

 12.900,- nájemné, 2.500,-
 služby, celkem 15.400,-


Vyřizuje

Zákaznická linka
Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail:
info@ziproprav.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost k dlouhodobému pronájmu prostorného bytu 2+1+lodžie v klidné části Chomutova po velmi zdařilé rekonstrukci.

Bytová jednotka o dispozici 2+1+L a užitné ploše 55,6 m² je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající pohodlí a styl. Dispozičně se jedná o 2+1+ lodžie o výměře 3 m². V bytové jednotce je vše nové, včetně nových plastových oken s dvojskly. V celém bytě jsou sníženy stropy, je zde nová elektřina v mědi. Všechny místnosti jsou osazeny moderními LED světly. V kuchyni je nová kuchyňská linka, moderní nový kombinovaný sporák a granitový dřez. Na podlahách všech pokojů je PVC. Pouze v koupelně je keramická dlažba. Koupelna působí velmi svěžím, čistým dojmem, stejně tak jako celá bytová jednotka. Zdi v celém bytě jsou vyštukované, vymalované do bíla, nové jsou samozřejmě i interiérové dveře. Velkým designovým prvkem jsou také posuvné dveře do koupelny. K bytu náleží prostorná komora a sklep.

Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě Chomutova v ulici Bezručova, která nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města, kousek od domu jezdí MHD. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně

obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení, dům se nachází v blízkosti Bezručova údolí, které vybízí k dlouhým procházkám v lesích Krušných hor či ke sportovním aktivitám.

Cena pronájmu činí 12.900,-Kč měsíčně, k tomu se připočítávají služby (voda, TUV, teplo, úklid, společná elektřina) ve výši 2 500 Kč pro jednu osobu, každá další osoba + 600 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši dvou měsíčních plateb, provizi realitní kanceláři ve výši 12.200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto skvělého bytu!

Energetická třída budovy je G.