

Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům, který se nachází v krásné lokalitě obce Zvánovice

Třemblatská, 25165, Zvánovice



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Klongová

Tel.: +420 733639409

GSM: +420 733639409

E-mail:

kristyna.klongova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k bydlení? Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o užitné ploše 240 m², v klidné obci Zvánovice nedaleko Říčán. Obec Zvánovice je vyhledávanou lokalitou díky krásnému prostředí, okolní přírodě a rychlé dostupnosti jen 30 min do Prahy. Celková plocha domu je 362 m². Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení v pěkné lokalitě. Hned při vstupu Vás přivítá prostorná chodba, která vede do obývacího pokoje s krbem propojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. Z tohoto místa je navíc přímý vstup na terasu se zahradou, který hezky umožňuje venkovní posezení. V přízemí domu se dále nachází prostorná hala, koupelna a technická místnost. Velkým benefitem domu je také tělocvična a bazén, kde si můžete dopřát odpočinek. Součástí přízemí jsou také dvě ložnice, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pokoj pro hosty nebo pracovna. V prvním patře domu se nachází klidová část celého domu, která nabízí dostatek prostoru a soukromí. Dominantou patra je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon. Dále se v patře nachází tři ložnice,

koupelna, šatna a dostatek úložného prostoru. Z patra je také vstup na půdu. Na pozemku o velikosti 1240 m² najdete jezírko a pergolu s příjemným posezením. Nechybí ani garážové stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu. K vytápění domu Vám poslouží tepelné čerpadlo. Na zahradě se nachází také studna. V obci se nachází menší obchod, školka a v nedalekém Ondřejově základní škola. Pokud Vás naše nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a já Vás ráda provedu celým domem.