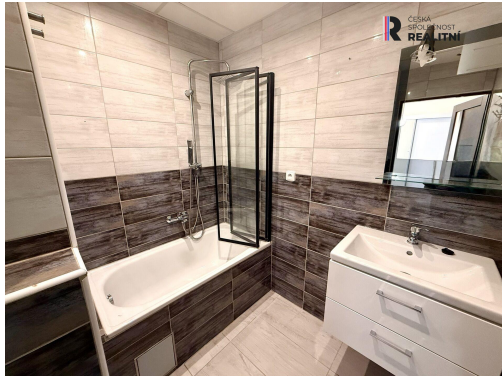


## Prodej zrekonstruovaného bytu s lodžii - U Porcelánky 857, Chodov

U Porcelánky, 35735, Chodov



**3 099 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM: +420 604 946 831**

**E-mail:**

[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 3+1 po rekonstrukci v ulici U Porcelánky v Chodově. Byt zaujme moderním a čistým provedením, praktickou dispozicí i příjemnou atmosférou. Díky neutrálním tónům interiéru působí vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo k posezení s výhledem do okolí. Dále byt nabízí ložnici a menší pokoj vhodný například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a místem pro jídelní stůl. Součástí kuchyně jsou také kvalitní vnitřní žulové parapety, které podtrhují celkový dojem.

V bytě se dále nachází moderně zrekonstruovaná koupelna s vanou a WC v elegantním designu. Praktickým řešením je

umístění pračky samostatně na chodbě za shrnovacími dveřky, díky čemuž zůstává koupelna vzdušná a funkční.

Velkou výhodou je také upravený společný prostor domu s výtahem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a ve velmi dobrém technickém stavu.