

## 1+kk, 36m<sup>2</sup>, Praha

Měchnovská, 14900, Praha 11, Praha



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost

+ poplatky



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; autobus

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi pěkné a žádané lokalitě na rozhraní Praha 10 Záběhlic a Chodovce nabízíme k prodeji v rezidenčním projektu Výhledy Chodovec od Central Group, kolaudovaný 2024 velmi pěkný útulný byt 1+kk s balkonem a sklepem o celkové rozloze včetně balkonu 36m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> sklep. Byt se nachází ve 3patře s výtahem s bezbariérovým přístupem. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuch.koutem ( kuch.linka, varná deska s horkovzdušnou troubou, digestoř ), s přímým vstupem francouzskými okny na balkon ,vstupní chodba a prostorná koupelna se sprchovým koutem a závěsnou toaletou. Rezidenční projekt Výhledy Chodovec je díky kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti vyhledávanou lokalitou. V okolí je k dispozici mnoho sportovních zařízení včetně plaveckého bazénu a wellness, vzdělávací zařízení nebo obchodně zábavní centrum na Chodově. Nedaleko se nachází Chodovská tvrz, kde se konají kulturní a společenské akce, přírodní park Hostivař-Záběhllice či Hostivařská přehrada, přírodní a sportovní areál Hamr, sportovní areál Jedenácka. Místo je z hlediska MHD dostupné 2 stanice autobusem od stanice linky metra C Chodov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C Roztyly a přímé napojení na dálnici D1. V současné době je byt pronajat velice slušnému platícímu nájemníkovi, který by v bytě i rád zůstal není, ale podmínkou. Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme. Možno financovat HŮ s jehož vyřízením Vám velice rádi pomůžeme.

