

## Dvougenerační rodinný dům 6+1 a 4+kk s bazénem, saunou a okrasnou zahradou

U Bažantnice, 25073, Přezletice



**29 700 000 Kč**  
za nemovitost

+ Poplatky 7 000 Kč



Vyřizuje

**Alžběta Dlouhá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 253 781

**E-mail:**

[alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com](mailto:alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	463 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1277 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	572 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou dvougenerační nemovitost situovanou v klidné rezidenční části obce Přezletice, v bezprostřední blízkosti Prahy. Součástí nabídky jsou dva samostatné domy propojené prosklenou zimní zahradou, které společně vytvářejí ideální zázemí pro vícegenerační bydlení, početnou rodinu nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Hlavní dům (6+1) byl postaven v roce 1995 a nabízí užitnou plochu 233 m<sup>2</sup>. Druhý, hostovský dům (4+kk) pochází z roku 1997. Oba objekty mají dvě nadzemní podlaží. Nemovitost prošla zateplením střechy i fasády, osazena jsou plastová okna s dvojskly. O vytápění se stará elektrický kotel. Součástí je garáž pro dvě auta.

Hlavní dům - 6+1

Prizemí tvoří zádveř, hala, šatna, koupelna s WC a spíž. Dominantou je velký obývací pokoj navazující na jídelnu a kuchyni. Samostatné křídlo nabízí pracovnu a ložnici. V 2. nadzemním podlaží se nachází centrální hala, dvě prostorné ložnice, koupelna, šatna a technická místnost.

#### Hostovský dům - 4+kk

Přízemí je navrženo jako wellness zóna s vnitřním bazénem, saunou, šatnou, umývárnou a relaxační místností. 2. nadzemní podlaží nabízí samostatné bydlení s obývacím pokojem, kuchyňským koutem, koupelnou a dvěma pokoji.

#### Zahrada a exteriér

Celková plocha pozemku činí 1 277 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada o velikosti 572 m<sup>2</sup> je osázena okrasnými dřevinami a doplněna o zahradní altán. Energetická náročnost budovy: třída F.