

## Prodej bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Lovosice, ul. Osvoboditelů

Osvoboditelů, 41002, Lovosice



**2 895 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Bálek Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme byt 1+1 v 8. podlaží panelového domu v ulici Osvoboditelů v Lovosicích, jenž osloví zájemce o startovací bydlení i investory hledající aktivum s okamžitým výnosem. Jednotka je v dobrém stavu, připravená k okamžitému užívání či pronájmu bez nutnosti zdoluhavých rekonstrukcí. Vyšší podlaží přináší nadstandardní přísun denního světla a příjemný odstup od pouličního ruchu. Lovosice představují silnou lokalitu pro trvalé bydlení. Město těží z přímého napojení na dálnici D8 a hlavního železničního koridoru, což zajišťuje bezkonkurenční spojení s Prahou i Ústím nad Labem. Stabilní zázemí místních zaměstnavatelů navíc generuje dlouhodobou poptávku po nájemním bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost a skvělé příležitosti pro volný čas - od sportovišť a oblíbené Labské cyklostezky na přilehlém nábřeží u lesoparku Osmička až po výšlapy na nedaleký Lovoš. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká.