

## Prodej bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, Svitavy, ul. Richarda Kloudy

Richarda Kloudy, 56802, Svitavy



**2 599 850 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Říha Vojtěch**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** smíšená**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 na ul. Richarda Kloudy, situovaný pět minut chůze od samotného náměstí. Byt se nachází v přízemí bytového domu a před necelým rokem a půl prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí.

V průběhu posledního roku byl však byt intenzivně využíván nájemníky a proto se aktuálně prodává v částečně opotřebovaném stavu.

V bytě jsou místy obouchané zdi, drobné díry po vybavení, škrábance a bude potřeba nová výmalba či menší úpravy nábytku. V jedné ze zdí se navíc nachází větší vlhký flek, kde je pravděpodobně potřeba opravit unikající původní rozvod vody.

I přes uvedené nedostatky se jedná o byt po nedávné rekonstrukci, který nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investici. Velkou výhodou je také zahrada za domem, jejíž část náleží k bytu a jejíž součástí je i kůlna, kterou je možné vidět na fotografiích.

Byt může být ideální volbou pro někoho, kdo hledá dostupnější nemovitost a nevádí mu dokončit si drobné opravy. Neváhejte nás kontaktovat.