

Pronájem bytu 2+kk 64 m², Kostelec nad Labem

Zeyvalova, Kostelec nad Labem



21 500 Kč

za měsíc

+3.000,- Kč poplatky za
Služby, + provize pro RK,
včetně DPH, bez poplatků,
+ provize RK, včetně prá



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový světlý mezonetový byt 2+kk o výměře 64 m² v Kostelci nad Labem. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu a náleží k němu vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu.

Spodní patro tvoří kuchyně propojená s obývací a jídelní částí, prostor pro jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem, oddělená technická část. V horním patře se nachází samostatná ložnice a šatna.

Byt je kompletně nový a připravený k nastěhování. Díky dobré práci se světlem působí interiér vzdušně, příjemně a moderně už při vstupu. Pronajímá se nevybavený, součástí bytu je nová kuchyňská linka a koupelna. Vizualizace vybavení slouží pouze jako inspirace, jak lze prostor zařídit.

Hlavní výhody:

- nový mezonetový byt o výměře 64 m²,
- světlý a vzdušný interiér,
- samostatná ložnice v horním patře,
- praktická šatna,

- vlastní parkovací stání v ceně nájmu,
- klidnější lokalita s dobrou dostupností do Prahy.

Kostelec nad Labem nabízí příjemné bydlení mimo ruch města, ale s dobrou dostupností do Prahy. V místě najdete obchody, školy, školky, zdravotní středisko i možnosti pro volný čas. Do Prahy se dostanete přímým autobusem přibližně do 30 minut. Velkým benefitem je také blízkost přírody a cyklostezka podél Labe směrem na Brandýs nad Labem.

Platební podmínky:

Nájemné: 21.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: 43.000 Kč

Provize RK: 26.015 Kč

Hledáte světlý nový byt s parkováním, dobrou dostupností do Prahy a praktickým prostorem i pro práci z domova? Rádi Vás přivítáme na prohlídce.