



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20278

## Pronájem bytu 1+kk o velikosti 38m<sup>2</sup>, na adrese Třída Jiřího Pelikána v Olomouci.

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc



**13 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby  
2800,-Kč, kauce 2/ měsíční  
nájem, provize RK Dachi



Vyřizuje

**Marcela Kummerová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322461

**E-mail:**

[marcela.kummerova@dachi.cz](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Plyn:**

Plynovod

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 1+kk o velikosti 38m<sup>2</sup>, na adrese Třída Jiřího Pelikána v městské části Nová Ulice, Olomouc. T

Byt je po kolaudaci a čeká na své první nájemníky. Součástí bytu je praktická šatna s vestavěnou skříní - odkládací stěnu. Podlahy jsou plovoucí, okno plastové s venkovními žaluziemi.

K dispozici je moderní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Byt se nachází v 1. podlaží šestipodlažního domu, což zajišťuje pohodlný přístup. Celková plocha bytu činí 38 m<sup>2</sup>, užitná plocha 35,3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo k relaxaci. K bytu je možnost pronájmu garážového stání v -2 PP domu.

Lokalita Nová Ulice v Olomouc nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací i možností sportovního vyžití. Výborná dopravní dostupnost umožňuje snadné spojení s centrem města i okolím. Tento moderní cihlový byt v osobním vlastnictví, představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě. Tento byt představuje skvělou příležitost pro zájemce o moderní a pohodlné bydlení v Olomouci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.