

**Pronájem bytu 1+kk 34 m2, Poděbradova, Kladno**

Poděbradova, 27201, Kladno

**11 800 Kč**

za měsíc

Záloha na elektřinu 700,-  
Kč/měsíc

Vyřizuje

**Ing. Karolína Veinerová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**[karolina.veinerova@komfo  
rt-reality.cz](mailto:karolina.veinerova@komfort-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o výměře 34 m<sup>2</sup> v centru Kladna, situovaný ve 3NP udržovaného panelového domu. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb a dopravy.

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, horkovzdušná trouba, dvouplotýnková varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, automatická pračka s předním plněním, vana, samostatné WC.

Nájemné činí 11.800,- Kč, poplatky 2.500,- Kč, záloha na elektřinu 700,- Kč, kauce 20.000,- Kč, provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájemného, 11.800,- Kč.

V bytě není dovoleno kouření ani chov domácích zvířat.

V blízkosti domu se nachází sportovní areál, obchody, restaurace, lékaři, školy i další kompletní občanská vybavenost. Jen pár minut chůze od domu jsou autobusové zastávky s velmi dobrým spojením do Prahy, MHD.

Výhodou je výborná dostupnost služeb, obchodů, plná občanská vybavenost, možnost aktivního odpočinku i rychlého spojení do hlavního města.