

## Prodej chaty, 48 m<sup>2</sup>, se zahradou, Stříbrná Skalice

28167, Stříbrná Skalice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kalusová Jaroslava**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	309 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid, přírodu a místo, kde můžete žít? Exkluzivně nabízíme útulnou, plně vybavenou chatu, 48 m<sup>2</sup>, s pozemkem 309 m<sup>2</sup>, v malebné Stříbrné Skalici. Tato oblast nabízí skvělou kombinaci historie, přírody a turistických tras kolem řeky Sázavy. Zapomeňte na kompromisy - díky klimatizaci a krbovým kamnům zde najdete dokonalý komfort v mrazivé zimě i horkém létě. Dispozice 3+1 se zázemím, půdou a velkou terasou, nabízí dostatek prostoru pro rodinu i home office. Venku vás čeká udržovaná okrasná zahrada, která je připravena na dětské hry i relaxaci u kávy. Na zahradě se také nachází domek na nářadí a hrací domek pro děti. Technické zázemí je vyřešeno chytře a prakticky: prostorný suchý sklep ukrývá vodní hospodářství napojené na vlastní studnu. Samozřejmostí je bojler, koupelna se sprchou a splachovací toaleta. Přijďte se přesvědčit, že bydlení v přírodě může být maximálně pohodlné.