

**Rodinný dům s komerčním využitím, ul. V Sadech**

V Sadech, 43401, Most

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

**Plocha kanceláří:** 547.2 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Topení:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný dvoupatrový rodinný dům situovaný v jedné z nejprestižnějších a nejklidnějších lokalit města Most, v ulici V Sadech.

Tato nemovitost představuje dokonalou symbiózu velkorysého prostoru, špičkových technologií a precizního řemeslného zpracování, přičemž v poslední době prošla rozsáhlou modernizací. Celý komplex je navržen tak, aby poskytoval maximální soukromí a pohodlí i pro ty nejnáročnější rezidenty. Interiér domu je koncipován s důrazem na kvalitu materiálů a funkčnost..

Technologické zázemí domu prošlo kompletní revitalizací, jejímž srdcem je nové tepelné čerpadlo systému země-voda. Celá topná soustava byla osazena novými radiátory a pro horké letní dny je dům vybaven moderní klimatizací. Atmosféru domova doplňuje stylový krb v hlavní obytné části a komfort bydlení zvyšují programovatelné předokenní rolety na všech oknech. Moderní nádech interiéru podtrhují nově vybudované stropy v ložnicích s efektem noční oblohy.

Exteriér domu má novou fasádu, která byla aplikována na garáž a zahradní domek.

Celkový dojem dotváří nově položená zámková dlažba a kovové oplocení.

Veškeré vnitřní dveře jsou vyrobeny z masivního dubového dřeva, které doplňují podlahy z dřevěné plovoucí krytiny a lepených parket.

Dispozičně lze dům rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky hlavní část o velikosti 5+kk a vedlejší jednotku 3+kk.

Součástí obytných prostor jsou i praktické technické místnosti, včetně prádelny a relaxačního koutu se soláriem.

K domu navíc náleží plně oddělený nebytový prostor se dvěma kanceláři, což nabízí ideální příležitost pro spojení luxusního bydlení s podnikáním přímo z domova.

Nadstandardní dvoupatrová garáž nabízí unikátní přístup díky dvěma samostatným vjezdům. Horní patro disponuje segmentovými vraty z čela budovy, zatímco spodní podlaží je přístupné přes výklopná vrata z boční strany. Obě patra poskytují kapacitu minimálně pro dva vozy.

Zahrada a přilehlé pozemky tvoří ucelený relaxační areál. Unikátním prvkem je zastřešený bazén vybavený protiproudem a solonizátorem, který je umístěn v přístřešku, díky čemuž evokuje pocit vnitřního bazénu využitelného za každého počasí. Dále zahrada nabízí systém sedmi vodních rozvodů po celé zahradě.

K dispozici je dále prostorný zahradní domek s vlastním krytým posezením a grilem a dřevník.

Seriózní jednání, možná dohoda.

Volné ihned.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.