



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20279

## Pronájem bytu 1+kk o velikosti 34m<sup>2</sup>, na adrese Třída Jiřího Pelikána v Olomouci.

Třída Jiřího Pelikána, Olomouc



**13 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby  
2800,-Kč, kauce 2/ měsíční  
nájem, provize RK Dachi



Vyřizuje

**Marcela Kummerová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322461

**E-mail:**

[marcela.kummerova@dachi.cz](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Voda:** Vodovod

**Plyn:**

Plynovod

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby na ulici Třída Jiřího Pelikána v oblíbené městské části Nová Ulice v Olomouci. Byt je po kolaudaci a čeká na své první nájemníky. Součástí bytu je prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní a odkládací stěnou. Podlahy jsou plovoucí, okna plastová. Moderní kuchyňská linka je vybavena: elektrickou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou. Celková plocha bytu činí 34 m<sup>2</sup>, užitná plocha 31,4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také balkon o velikosti 5,7 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem na město. Dům disponuje výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu. Součástí nabídky je také možnost pronájmu garážového stání v 2. podzemním podlaží domu. Lokalita Nová Ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení s centrem města i okolím. Tento moderní byt představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v Olomouci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.